

prêts accordés par l'organisme fédéral dans le domaine du logement, intéressant 29,939 logements, étaient évalués à \$376,577,000, et ceux accordés par l'entremise des prêteurs privés ont totalisé \$352,657,000 (28,197 logements). Les sociétés de fiducie, qui ont consenti des prêts visant 14,338 logements, représentent la principale source de prêts hypothécaires garantis en 1964; les prêts des sociétés d'assurance-vie ont répondu pour 12,261 logements.

La diminution du volume des prêts L.N.H. par les sociétés privées a marché de pair avec une augmentation marquée des prêts classiques provenant des mêmes sources. Ce genre d'aide a touché 85,090 logements mis en chantier pendant l'année contre 71,983 en 1963. La part la plus importante de l'augmentation découle de la demande des prêts visant le volume sans précédent de construction de logements à loyer tandis que d'importants changements dans le domaine des prêts ont servi à rendre plus disponibles des prêts hypothécaires en secteur de maisons privées. Face à la demande des prêts dépassant la limite de 66½ p. 100 permis en vertu d'une première hypothèque, plusieurs institutions de prêts se sont soussignées avec d'autres entreprises financières afin de décerner des prêts combinés des premières et deuxième hypothèques jusqu'à 83½ p. 100 sur des maisons de propriétaire unifamiliales ou duplex. Lorsque le Parlement a approuvé, en mars 1965, la hausse des limites d'une première hypothèque jusqu'à 75 p. 100, les hypothèques combinées, représentant 87½ p. 100 de la valeur de prêt établie, sont devenues disponibles.

Tout comme en 1963, le sommet des prêts directs de la S.C.H.L. a été atteint au cours du dernier trimestre de l'année parce que plusieurs acheteurs futurs ont remis leur programme de construction afin de se prévaloir de la gratification de \$500 en vertu du programme fédéral visant à encourager la construction de maisons en hiver.

**17.—Prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses, selon le genre de logement et la nature du prêt, 1955-1964**

Année	Maisons neuves		Maisons existantes	Autres logements	Total
	Prêts L.N.H.	Prêts ordinaires	Prêts ordinaires	Prêts ordinaires	
	(millions de dollars)				
1955.....	639	235	183	138	1,195
1956.....	425	255	177	141	998
1957.....	278	239	150	104	771
1958.....	519	291	208	174	1,192
1959.....	308	343	216	216	1,083
1960.....	242	307	221	263	1,033
1961.....	453	333	300	298	1,384
1962.....	412	450	358	311	1,531
1963.....	385	652	430	373	1,840
1964.....	353	812	640	507	2,312

*Caractéristiques de l'emprunteur et de sa maison.*—Le postulant d'un prêt L.N.H. touchait en 1964 un revenu moyen de \$6,375, contre \$6,179 en 1963. Le revenu moyen de l'acheteur d'une maison financée par l'entremise des prêteurs agréés en vertu de la loi s'est établi à \$6,700 et celui du prêteur direct de la S.C.H.L., \$6,035. Le coût moyen d'une maison financée sous le régime de la L.N.H. (\$15,826) était d'environ \$600 supérieur en 1964. Le paiement comptant, y compris le financement secondaire, était en moyenne de \$2,700, soit légèrement supérieur à la moyenne de \$2,634 enregistrée en 1963. Une forte proportion des emprunteurs se sont servis de la gratification de \$500 en vertu du programme fédéral visant la construction de maisons en hiver pour défrayer partiellement le paiement comptant requis. Les mensualités versées par les emprunteurs, y compris le principal, l'intérêt et les taxes ont représenté en moyenne 21.5 p. 100 du